

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix-Travail-Patrie

REGION DU CENTRE

DEPARTEMENT DU MBAM ET INOUBOU

COMMUNE DE DEUK

SECRETARIAT GENERAL



REPUBLIC OF CAMEROON
Peace-Work-Fatherland

CENTRE REGION

MBAM ET INOUBOU DIVISION

DEUK COUNCIL

GENERAL SECRETARIAT

**APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N°04AONO/C/DK/SG/SPM/CIPM/2026 DU 05 FEVRIER 2026
POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE
CINQ (05) BOUTIQUES AU MARCHE DE DEUK CENTRE DANS LA COMMUNE DE
DEUK, DEPARTEMENT DU MBAM ET INOUBOU, REGION DU CENTRE EN
PROCEDURE D'URGENCE**

Financement : Budget d'Investissement Public (BIP) MINDDEVEL, EXERCICE 2026

1. Objet de l'Appel d'Offres

Le Maire de la Commune de DEUK, Maitre d'Ouvrage, lance un Appel d'Offres National Ouvert en procédure d'urgence pour l'exécution des travaux de construction d'un bâtiment de cinq (05) boutiques au marché de Deuk centre, dans la **Commune de DEUK, Département du Mbam et Inoubou, Région du Centre en procédure d'urgence.**

2. Consistance des travaux

Les prestations objet du présent Dossier d'Appel d'Offres sont globalement constituées de la manière suivante :

- Travaux préparatoires - Etudes ;
- Terrassements ;
- Fondations ;
- Maçonnerie - Elévation ;
- Charpente couverture ;
- Menuiserie métallique ;
- Electricité ;
- Peinture ;
- V.R.D.

3. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de **Vingt trois Millions (23 000 000) FCFA.**

4. Délai prévisionnel d'exécution

Le délai maximum d'exécution prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des prestations est de **quatre (04) mois**, incluant toutes les contraintes éventuelles liées à l'enclavement, aux contraintes particulières du site, aux conditions climatiques et aux moyens d'accès sur place. Ce délai court à compter de la date de notification de l'Ordre de Service de commencer les travaux.

5. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres National est ouverte à égalité de conditions à toutes les Entreprises de droit Camerounais ayant des compétences dans le sous-secteur d'activités des Bâtiments et Equipements Collectifs et dont le chiffre d'affaires annuel supérieur à 15 000 000 f CFA (Catégories D, C, B et A).

6. Financement

Les travaux objet du présent Avis d'Appel d'Offres National Ouvert, sont financés par le **Budget d'Investissement Public (BIP), (MINDDEVEL) EXERCICE 2026, sur la ligne d'imputation budgétaire N°.....**

.....

7. Mode de soumission

Le mode de soumission retenu pour cette consultation est hors-ligne.

8. Cautionnement provisoire (garantie de soumission)

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives un cautionnement de soumission, acquitté à la main, délivré par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre chargé des finances pour émettre les cautions dans le domaines des marchés publics dont la liste figure dans la pièce 14 du DAO dont le montant s'élève à **Quatre cent soixante mille (460 000) Fcfa** et valable jusqu'à trente (30) jours au-delà de la date initiale de validité des offres.

L'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou un organisme financier de première catégorie autorisé par le Ministère chargé des Finances à émettre des cautions dans le cadre des marchés publics, entraînera le rejet pur et simple de l'offre. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable

Restituées dans un délai de quinze (15) jours à compter de la date de publication des résultats, la caution de soumission de l'attributaire du Marché sera libérée dès que ce dernier aura signé le marché et fourni le Cautionnement définitif requis.

9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres National Ouvert

Le dossier physique peut être consulté gratuitement dans les Services du Maître d'Ouvrage, sis à l'Hôtel de ville de la Commune de DEUK, Service technique, dès publication du présent avis.

Il peut également être consulté en ligne sur la plateforme COLEPS aux adresses <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm> sur le site internet de l'ARMP (www.armp.cm).

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres National Ouvert

Le Dossier d'Appel d'Offres National Ouvert peut être obtenu aux heures ouvrables à partir de 07h30 à 15h30 min à la Mairie de la Commune de DEUK, dès publication du présent Avis, contre versement d'une somme Non remboursable de **Trente mille francs (30 000 F) CFA à la Recette Municipale de DEUK**. Ladite quittance devra préciser le numéro de l'Appel d'Offres. Lors du retrait du dossier, les soumissionnaires doivent présenter l'original de la quittance en se faisant enregistrer.

11. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires, dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tels, devra parvenir à la Mairie de la Commune de DEUK **au plus tard 06 Mars 2026 à 12h00 précises**, dans trois (03) enveloppes internes et distinctes.

- Enveloppe A : pièces administratives ;
- Enveloppe B : Offre financière ;
- Enveloppe C : offre technique ;

Ces trois (03) enveloppes seront contenues dans une quatrième et devront porter impérativement la seule et unique mention suivante :

**« APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° 04/AONO/C/DK/\$G/SPM/CIPM/2026 DU 05 FEVRIER 2026
POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE
CINQ (05) BOUTIQUES AU MARCHE DE DEUK DANS LA COMMUNE DE DEUK,
DEPARTEMENT DU MBAM ET INOUBOU, REGION DU CENTRE EN PROCEDURE
D'URGENCE »**

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

12. Recevabilité des plis

Les pièces administratives, l'offre technique et l'offre financière doivent être placées dans des enveloppes différentes séparées et remises sous pli scellé.

Seront irrecevables par le Maître d'Ouvrage :

- Les plis portant les indications sur l'identité du soumissionnaire ;
- Les plis parvenus postérieurement aux dates et heures limitées de dépôt ;
- Les plis non-conformes au mode de soumission.
- les plis sans indication de l'identité de l'Appel d'Offres ;
- Le non-respect du nombre d'exemplaires indiqué dans le RPAO ou offre uniquement en copies

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre en charge des finances pour émettre les cautions dans le domaine des marchés publics ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

13. Ouverture des plis

L'ouverture des offres aura lieu **le 06 Mars 2026 à 13h00mn précises** par la Commission Interne de Passation des Marchés (CIPM), dans la salle de réunions de la Commune de Deuk.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une seule personne de leur choix dûment mandatée même en cas de groupement d'entreprises.

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou l'autorité administrative compétente, conformément aux dispositions du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent dater de moins de trois (03) mois ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'avis de D'Appel d'Offres.

L'ouverture des plis se fera en un temps et en trois étapes :

- 1^{ère} étape : Ouverture de l'enveloppe A contenant les pièces administratives (volume 1),
- 2^{ème} étape : Ouverture de l'enveloppe B contenant les offres financières (volume 2)
- 3^{ème} étape : Ouverture de l'enveloppe C contenant les offres techniques (volume 3).

14. Critères d'évaluation des offres

a. Critères éliminatoires

Il s'agit notamment :

- De l'absence de la caution de soumission dans le dossier administratif à l'ouverture des plis ;
- De l'absence du récépissé de la Caisse de dépôt et consignation relative à la caution de soumission ;
- De l'absence de la copie certifiée par le MINMAP, de l'attestation de catégorisation ou de la copie de la décision rendant publique sa classification dans une catégorie donnée ;
- De la non -production au-delà du délai de 48 h après l'ouverture des plis, d'une pièce du dossier administratif jugée non conforme ou absente lors de l'ouverture des plis, (exceptés la caution de soumission, la catégorisation, le récépissé CDEC);
- Des fausses déclarations, manœuvres frauduleuses ou des pièces falsifiées ;
- De l'absence de la déclaration sur l'honneur de non abandon des chantiers au cours des trois dernières années ;
- Du non-respect du format de fichier des offres ;
- De l'absence d'un prix unitaire quantifié dans l'Offre financière
- De l'absence de l'agrément ou de l'autorisation du fabricant, le cas échéant.
- De l'absence d'un élément de l'offre financière (la soumission, les BPU, le DQE, SDP) ;
- De l'absence de la charte d'intégrité datée et signée ;

b. Critères essentiels

L'évaluation des offres techniques sera sur la base des critères essentiels ci-dessous :

- La présentation des offres ;
- L'attestation sur l'honneur de visite des lieux signé par l'Entreprise ;
- Le rapport de visite du site avec photos ;
- La méthodologie d'exécution et planning d'exécution des travaux et délai d'exécution.
- Preuves de l'acceptation des conditions du marché : Cahier des Clauses Administratives Particulières et Cahier des Clauses Techniques Particulières paraphés et signés.

Seules les offres financières des soumissionnaires dont l'offre technique aura obtenu un pourcentage supérieur ou égal à 70%, seront examinées

15. Attribution du Marché

Le Maire de la Commune de DEUK, Maître d'Ouvrage, attribuera le marché au soumissionnaire ayant présenté une offre remplissant les critères de qualification technique et financière requises et dont l'offre est évaluée la moins-disante en incluant le cas échéant les remises proposées.

16. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant 90 jours à partir de la date limite initiale fixée pour la remise des offres.

17. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus aux heures ouvrables auprès de la Mairie de DEUK, Service Technique ou en ligne sur la plateforme COLEPS aux adresses <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm>.

18. Lutte contre la corruption et les mauvaises pratiques

Pour toute dénonciation pour des pratiques, faits ou actes de corruption ou faits de mauvaises pratiques, bien vouloir appeler la CONAC au numéro 1517, l'Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP) (SMS ou appel) aux numéros : (+237) 673 20 57 25 et 699 37 07 48 ou le Maître D'ouvrage au Numéro : 699 99 61 31.

Fait à DEUK, le 05 FEVRIER 2026

LE MAIRE DE LA COMMUNE D'DEUK
(Autorité Contractante)

AMPLIATIONS

- Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP)
- ARMP - CENTRE (Pour publication au JDM) ;
- DD-MINMAP/MI (Pour information) ;
- Président CIPM/Dk ;
- Affichage/Archives.



REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix-Travail-Patrie

REGION DU CENTRE

DEPARTEMENT DU MBAM ET INOUBOU

COMMUNE DE DEUK

SECRETARIAT GENERAL



REPUBLIC OF CAMEROON
Peace-Work-Fatherland

CENTRE REGION

MBAM ET INOUBOU DIVISION

DEUK COUNCIL

GENERAL SECRETARIAT

TENDER NOTICE

**N° 04/ONIT/C/DK/SG/SPM/CIPM/2026 FROM 05TH FEBRUARY, 2026
FOR THE EXECUTION OF CONSTRUCTION WORKS OF FIVE (05) SHOPS
BUILDING IN DEUK MARKET, IN DEUK COUNCIL, MBAM AND INOUBOU
SUBDIVISION, CENTER REGION IN EMERGENCY PROCEDURE**

FINANCING: *Public Investment Budget (PIB) MINDDEVEL - EXERCISE 2026*

1. Subject of the invitation to tender

The Mayor of the Municipality of Deuk, Project Owner, launches an Open National Call for Tenders in emergency procedure for the execution of construction works of five shops building in Deuk market, the Municipality of Deuk, Subdivision of Mbam and Inoubou, Central Region in emergency

2. Nature of works

The services covered by this Tender Document are generally constituted as follows:

- Preparatory work
- Studies;
- Earthworks;
- Foundations;
- Masonry
- Elevation;
- Roofing frame;
- Metal carpentry;
- Electricity;
- Paint ;
- V.R.D.

3. Estimated cost

The estimated cost of the operation at the end of the preliminary studies is twenty three Million FCFA.

4. Estimated execution deadline

The maximum execution time planned by the Project Owner for the performance of the services is four (04) months for each lot, including all possible constraints linked to isolation, specific constraints of the site, climatic conditions and means of access on site. This period runs from the date of notification of the Service Order to begin the work.

5. Participation and origin

Participation in this National Call for Tenders is open on equal terms to all Companies under Cameroonian law with skills in the field of Public Works. Having good experience in carrying out Civil Engineering works and demonstrating technical and financial capabilities for the successful completion of the work.

6. Funding

The works covered by this National Open Call for Tenders are financed by the Public Investment Budget (BIP), (MINDDEVEL) FY 2026, on budget allocation line No.....

7. Bidding method

The submission method chosen for this consultation is offline.

8. Bid bond

Each bidder must attach to their administrative documents a bid bond, paid by hand, issued by an organization or financial institution approved by the Minister of Finance to issue bonds in the field of public procurement, the list of which appears in Exhibit 14 of the DAO, the amount of which is four hundred sixty thousand (460,000) CFA francs, and valid for up to thirty (30) days beyond the initial date of validity of the offers. The absence of the bid bond issued by a first-rate bank or a first-class financial institution authorized by the Ministry of Finance to issue bonds in the context of public procurement, will result in the outright rejection of the offer. A bid bond produced but having no connection with the consultation concerned is considered absent. The bid bond presented by a bidder during the bid opening session is inadmissible

Returned within fifteen (15) days from the date of publication of the results, the bid bond of the successful bidder will be released as soon as the latter has signed the contract and provided the required final security.

9. Consultation of Tender File

The physical file can be consulted free of charge in the Services of the Contracting Authority, located at the Town Hall of the Municipality of DEUK, Technical Department, upon publication of this notice. It can also be consulted online on the COLEPS platform at the addresses <http://www.marchespublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm> on the ARMP website (www.armp.cm).

10. Acquisition of tender file

The Open National Call for Tenders File can be obtained during business hours from 07:30 to 15:30 at the Town Hall of the Municipality of DEUK, upon publication of this Notice, against payment of a non-refundable sum of fifty thousand francs (50,000 F) CFA to the Municipal Revenue of DEUK. Said receipt must specify the number of the Call for Tenders. When withdrawing the file, bidders must present the original of the receipt by registering

11. Submission of bids

Each offer drawn up in French or English in seven (07) copies, including one (01) original and six (06) copies marked as such for each lot, must reach the Town Hall of the Municipality of DEUK no later than February 06 March 2026 at 12:00 p.m. sharp, in three (03) internal and separate envelopes.

- Envelope A: administrative documents;
- Envelope B: financial offer;
- Envelope C: technical offer.

These three (03) envelopes will be contained in a fourth and must imperatively bear the following sole and unique mention:

"NOTICE OF OPEN NATIONAL CALL FOR TENDERS

**N° 04/ONIT/C/DK/SG/SPM/CIPM/2026 FROM 05th FEBRUARY 2026
FOR THE EXECUTION OF CONSTRUCTION WORKS OF FIVE (05) SHOPS
BUILDING IN DEUK MARKET, IN DEUK COUNCIL, MBAM AND INOUBOU
SUBDIVISION, CENTER REGION IN EMERGENCY PROCEDURE"**

"TO BE OPENED ONLY DURING THE COUNTING SESSION"

12. Admissibility of bids

The administrative documents, the technical offer and the financial offer must be placed in different separate envelopes and delivered in a sealed envelope. The following shall be inadmissible by the Contracting Authority:

- Envelopes bearing information on the identity of the bidder;
- Envelopes received after the submission deadlines;
- Envelopes that do not comply with the submission method.
- Envelopes without indication of the identity of the Call for Tenders;
- Failure to comply with the number of copies indicated in the RPAO or offers only in copies;

Any incomplete offer in accordance with the requirements of the Call for Tenders Documents shall be declared inadmissible. In particular, the absence of the bid bond issued by an organization or financial institution approved by the Minister responsible for finance to issue bonds in the field of public procurement or failure to comply with the models of the documents in the Call for Tenders Documents shall result in the outright rejection of the offer without any recourse. A bid bond produced but having no connection with the consultation in question shall be considered absent. The bid bond presented by a bidder during the bid opening session is inadmissible.

13. Opening of bids

The opening of bids will take place on 06th February 2026 at 1:00 p.m. sharp by the Internal Procurement Commission (CIPM), in the meeting room of the DEUK council.

Only bidders may attend this opening session or be represented by a single person of their choice duly authorized, even in the case of a group of companies.

Under penalty of rejection, the required administrative file documents must be produced in originals or in copies certified as true copies by the issuing department or the competent administrative authority, in accordance with the provisions of the Special Regulations of the Call for Tenders. They must be less than three (03) months old or have been established after the date of signature of the Call for Tenders notice.

The opening of the bids will be done in one go and in three stages:

- 1st stage: Opening of envelope A containing the administrative documents (volume 1),
- 2nd stage: Opening of envelope B containing the financial offers (volume 2)
- 3rd stage: Opening of envelope C containing the technical offers (volume 3).

14. Evaluation criteria

[Evaluation criteria are of two types: the eliminatory criteria and essential criteria. No criterion can be eliminatory and essential at the same time.

The aim of these criteria is to identify and reject incomplete offers and substantially not compliant with the conditions laid down in the Tender File, especially with regard to the admissibility of administrative documents, the compliance of the technical offer with the Tender File technical specifications and with the qualification of tenderers.

15.1 Eliminatory criteria

15. These include:

- 16. ▪ The absence of the bid bond when the bids were opened;
- 17. ▪ Failure to produce, beyond the 48-hour deadline after the bids were opened, a document from the administrative file deemed
- 18. non-compliant or absent when the bids were opened (except the bid bond);
- 19. ▪ False declarations, fraudulent maneuvers or falsified documents;
- 20. ▪ Failure to submit a sworn statement of non-abandonment of construction sites over the past three years;
- 21. ▪ Failure to comply with the file format of the offers;
- 22. ▪ The absence of a quantified unit price in the Financial Offer;
- 23. ▪ The absence of a prospectus accompanied by the manufacturer's technical data sheets, where applicable;
- 24. ▪ The absence of the manufacturer's approval or authorization, if applicable.

- 25. ▪ The absence of the categorization certificate if applicable;
- 26. ▪ The absence of an element of the financial offer (the submission, the BPU, the DQE);
- 27. ▪ The absence of the dated and signed integrity charter;
- 28. **15.2 Essential criteria**
- 29. The evaluation of technical offers will be based on the essential criteria below:
- 30. ☐ The presentation of the Offer;
- 31. ☐ The affidavit of the site visit signed by the Company;
- 32. ☐ The site visit report with photos;
- 33. ☐ The execution methodology and schedule for the execution of the works.
- 34. Only the financial offers of bidders whose technical offer has obtained a percentage greater than or equal to 70%, will be examined.
- 35. Award of contract

The Mayor of the Commune of DEUK, Contracting Authority, will award the contract to the bidder who has submitted an offer meeting the required technical and financial qualification criteria and whose offer is evaluated as the lowest, including the proposed discounts, where applicable.

36. Duration of validity of bids

Bidders shall remain committed to their bids for 90 days from the initial deadline set for the submission of bids.

37. Further information

Additional technical information can be obtained during business hours from DEUK Town Hall, Technical Department or online on the COLEPS platform at the addresses <http://www.marchespublics.cm> and <http://www.publiccontracts.cm>.

38. Fight against corruption and malpractices

For any denunciation of practices, facts or acts of corruption or bad practices, please call CONAC at number 1517, the Authority in charge of Public Procurement (MINMAP) (SMS or call) at the numbers: (+237) 673 20 57 25 and 699 37 07 48 or the Project Owner at Number: 699 99 61 31.

Enlargements:

- ARMP for publication and archiving ;
- DD / MINMAP / MI (for information) ;
- Chairman ITB / C/DK (for information) ;
- DD / MINEPAT / NK (for information) ;
- Archiving /Chrono.

DEUK, 05th FEBRUARY 2026
THE MAYOR

